

Ersatz Waschmaschinen und Tumbler

In der zweiten Hälfte des kommenden Augusts werden in den Wohnhäusern die Waschmaschinen und Tumbler ersetzt. In den Hochhäusern wird dies erst nach den Renovationsarbeiten erfolgen, die im Herbst angesetzt sind. **Die neuen Geräte sind ohne Zahlssystem ausgerüstet.** Es werden also **ab dann keine Waschkarten mehr benötigt.** Damit alle Mitglieder der WGM von dieser geänderten Betriebsweise profitieren können, werden bei den noch in Betrieb befindlichen alten Maschinen die Waschkartenfunktion Ende August ausser Betrieb genommen. Also auch dort funktioniert das Waschen dann ohne Bezahlung.

Deshalb bitten wir Sie, die **Waschkarten ab sofort nur soweit mit einem Geldbetrag zu laden**, wie Sie bis ca. Ende August benötigen, resp. Ihre Karte möglichst auszuschöpfen. Wir sehen nicht vor, die dann noch verbleibenden Restguthaben auszuzahlen, da es sich absehbar um Minimalbeträge handeln wird und der Aufwand dazu gross ist. Ihr Vorteil ist es in jedem Falle, dass die WGM ab dann kein Waschgeld mehr belastet. Diese Leistung zählt dennoch weiterhin als Teil der ausgeschiedenen Nebenkosten und ist deshalb nicht im Nettomietzins inbegriffen. Eine Änderung dieser Regelung wird vorbehalten.

Hintergrund der neuen Regelung: Mit kommenden Projekten wie ZEV und Elektromobilität sind weitere Dienstleistungen zur individuellen Abrechnung absehbar, für die wir eine einzige Lösung suchen, damit wir nicht verschiedene Systeme pflegen müssen.

Treppenhäuser der Wohnhäuser

Dieses Jahr werden die Treppenhäuser in den 4 Wohnhäusern neu gestrichen und die Beleuchtung modernisiert. Bei der Beleuchtung setzen wir auf LED-Leuchten mit integriertem Bewegungssensor. Es wird also keine Taster mehr geben, um das Licht einzuschalten. Es schaltet sich stockwerksweise ein, sobald eine Person erfasst ist. Die Arbeiten beginnen jetzt im Juli im Wohnhaus 201-205 und laufen bis ca. November. Sie dauern circa einen Monat pro Gebäude.

Sanierung Elektroerschliessung Wohnhaus 179-183

Der Stand der Elektroinstallationen in der WGM ist unterschiedlich. Die vier Gebäude 179 - 193 sind noch nach einem sehr alten Schema erschlossen, das 1971 bereits abgelöst wurde und in den nächsten Jahren ersetzt werden muss. Wir beginnen damit im Wohnhaus 179-183. Die Arbeiten betreffen sowohl die Wohnungen wie die Hauptverteilung im UG.

In den Wohnungen werden sämtliche Steckdosen, Schalter und die Unterverteilung mit den Sicherungselementen ersetzt sowie sämtliche Drähte ausgetauscht und neue nachgezogen. Gleichzeitig bringen wir 3-phasigen Strom in die Wohnungen, damit in einem späteren Zeitpunkt der Ersatz der Gasherde durch Elektroherde möglich wird. Die Anschlüsse sind dann mit FI-LS geschützt (Fehlerstromschutzschalter), was höhere Sicherheit bringt. Die neue Unterverteilung (=Sicherungskasten in der Wohnung) muss durch einen etwas grösseren Sicherungskasten ersetzt werden, was etwas Spitzarbeit und allenfalls Korrekturen durch den Maler benötigt.

Die Hauptverteilungen im UG werden durch eine einzige neue Hauptverteilung im grossen Veloraum ersetzt (anstelle des dort befindlichen Holzschanks). Dies ist notwendig, da die bisherigen Elektroverteilungen ohne Brandabschnittsbildung im Fluchtweg (Kellergang) nicht mehr zulässig sind. Die alten Hauptverteilungen werden dann abgebaut. Vorgesehener Zeitraum der Arbeiten ist ab Mitte Oktober bis anfangs Dezember. Ueber den genauen Ablauf werden Sie zu gegebener Zeit wieder informiert.